

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«15» апреля 2024 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Бажова д. 5 Гарановой Е.А.

составила настоящий акт №5 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Бажова, год постройки 1962

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	бутовый, ленточный состояние удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное
3. Перекрытия: чердачные междуэтажные	ж/бетонное, состояние удовлетворительное, утепление перекрытия не требуется ж/бетонное, состояние удовлетворительное

подвальные (другое)	отсутствует
4. Крыша	волнистые, асбестоцементные листы состояние удовлетворительное, конёк состояние удовлетворительное, слуховые окна состояние удовлетворительное
5. Полы	состояние хорошее
6. Проемы: окна двери (другое)	пластиковые, состояние хорошее металлические, состояние хорошее
7. Отделка наружная (другое)	состояние удовлетворительное
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	состояние хорошее
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрообеспечение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	состояние хорошее состояние хорошее отсутствует состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее
10. Крыльца	отсутствуют
11. Межпанельные стыки	отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии:

Требуется проверка и оптимизация системы технического обслуживания

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./

 Ефремова К.Ю./

/Худякова Т.Н./

Генеральный директор
ООО «УК Бастион»

должность



подпись

Журавлев А.С.

Ф.И.О.



«15» апреля 2024 г.

